

PIZZURNO 272

\$ 2500000

PIZZURNO 272 RAMOS MEJIA BUENOS AIRES

- **ALQUILER – RAMOS MEJÍA CENTRO**
- ? J T Pizzurno 272 – Zona industrial/comercial consolidada
-
- 350 M2 CUBIERTOS CON 11 METROS DE ALTURA LIBRE
- Lista para operar. Ideal industria, metalúrgica, logística pesada o e-commerce de gran volumen.
-
- **EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL INCLUIDO:**
- ? PUENTE GRÚA DE 2.5 TONELADAS operativo
- ? Portón de acceso con persiana automatizada: 4 mts de ancho x 5 mts de alto – Entra camión semi
- ? Electricidad TRIFÁSICA instalada
- ? Cañerías de aire comprimido
- ? Piso industrial apto autoelevador
-
- **DISTRIBUCIÓN:**
- - Nave única de 350 m2 con 11 mts libres
- - 2 Oficinas: una en planta baja y una en planta alta vidriada
- - 1 Baño / Toilette
- - Altura permite racks de 4 niveles o entrepiso
-
- **VENTAJAS LOGÍSTICAS:**
- Ubicación estratégica en Ramos Mejía. Rápido acceso a Av. de Mayo, Estación Ramos, Gral. Paz y Autopista Riccheri. Ideal para distribución Zona Oeste y CABA.
-
- **PERFIL DE INQUILINO:**
- Taller metalúrgico, autopartista, depósito de materiales, centro logístico, gráfica industrial, empresa de montajes.
- El puente grúa y la altura lo hacen único en la zona.
-
- **VALOR: \$ 2.500.000 POR MES**
- = \$ 7.142 el m2. Muy por debajo de galpones equipados con puente grúa.
-
- Se solicita garantía propietaria + seguro. Contrato comercial.
-
- ? Visitas técnicas con 24hs de anticipación: 11-5580-8705
- Caudana Propiedades