Terreno | Venta

PARRAL 4200

U$S 90000

PARRAL 4173 SAN JUSTO BUENOS AIRES

- **VENTA** - CASA A RECICLAR O DEMOLER - IDEAL PROYECTO NUEVO
-
- Excelente lote en San Justo, Partido de La Matanza.
-
- LOTE: 10 x 30 mts = 300m²
- CASA: 80m² cubiertos, 3 ambientes. Estado: A Refaccionar
-
- CARACTERÍSTICAS CLAVE PARA INVERSOR:
- - Zonificación: U2B
- - FOS: 0.6 | FOT: 2.25 | Altura: 13 mts PB + 3 pisos
- - Permite proyecto de PB + 3 pisos
- - Antigüedad: 40 años
- - Estado: A Refaccionar / Demoler
-
- Casa vieja para reciclar o tirar abajo. El valor está en el lote y la zonificación.
-
- IDEAL PROYECTO NUEVO: Con FOT 2.25 podés construir hasta 675m² sobre 300m² de lote.
- PB + 3 pisos habilitados.
-
- ESCUCHA OFERTAS - USD 90.000
-
- Ubicación: Parral 4173, San Justo