

## PH | Venta

# AVENIDA GRAL. PAZ 700

U\$S 40000

AVENIDA GENERAL PAZ 780 CIUDADELA BUENOS AIRES

- **VENTA - PH TIPO CASA EN VILLA REAL, CIUDADELA | SIN EXPENSAS | A MODERNIZAR | PET FRIENDLY**
- 
- PH de 2 ambientes y medio en planta baja, ubicado en Av. General Paz 780, Piso PB, Depto 3. Barrio Villa Real, Ciudadela. APTO CRÉDITO HIPOTECARIO.
- 
- **DISTRIBUCIÓN:**
- - Cocina-comedor al ingreso
- - 1 baño completo
- - 1 dormitorio con placard
- - 1 ambiente y medio adicional, ideal para segundo dormitorio chico u oficina
- - Patio con lavadero
- - Altillo en primer piso
- 
- **CARACTERÍSTICAS:**
- - Superficie cubierta: 40 m<sup>2</sup> | Descubierta: 20 m<sup>2</sup> | Total: 60 m<sup>2</sup>
- - Antigüedad: 30 años | Estado: Bueno
- - Disposición: Contrafrente | Cant. Plantas: 2
- - SIN EXPENSAS
- - A MODERNIZAR
- - PERMITE MASCOTAS ?
- 
- VALOR: USD 40.000
- 
- Excelente oportunidad para vivienda o inversión. Zona bien conectada, cerca de Av. General Paz y transporte público.